

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга " " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 333,9	м2	1,01	40 606,90
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 333,9	м2	9,62	384 872,96
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 333,90	м2	1,91	76407,52
Работы по содержанию земельного участка	3 333,9	м2	4,62	184785,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 333,9	м2	0,06	2579,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 333,9	м2	2,96	118299,84
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1112,8	м2	3,97	4 417,82
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	958,0	м2	3,97	3 803,26
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	849,6	м2	3,97	3 372,91
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	17,3	м2	26,18	453,96
Очистка балконных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с кровли	40,8	м2	46,16	1 883,33
Установка пружин на входные двери на зимний период	1,0	шт	304,77	304,77
Снятие пружин на летний период	1,0	шт	88	88,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,3	м2	827,78	248,33
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,3	м2	130,69	39,21
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	48620,0	м2	1,67	81 195,40
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	3855,4	м2	1,67	6 438,52
Окраска фасада в/д красками	26,5	м2	118,86	3 149,79
Ремонт скамеек : замена деревянных элементов с из изготовлением (дет. площадка)	1,0	шт	729,14	729,14
Ремонт стола: замена деревянной столешницы с изготовлением (на дет. площадке)	7,16	м2	505,71	3 620,88
Окраска скамеек со спинками (дет. площадка)	1,0	скамья	516,38	516,38
Окраска металлических урн (дет. площадка)	1,0	шт	177,56	177,56
Оборудование детских площадок: окраска столов	1,0	шт	242,13	242,13
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	2,0	скамья	242,13	484,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	286,94	286,94
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	5,8	м2	253,26	1 468,91
Смена дверных полотен 2000*800 мм и 2000*400 мм тамбурных дверей с установкой приборов (полотна старые)	2,0	шт	1 796,73	3 593,46
Установка адресных табличек	3,0	шт	594,96	1 784,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 333,9	м2	0,07	2 800,48
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 333,9	м2	6,96	278 449,83
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3333,9	м2	0,49	19 449,61
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	34,58	3734,64
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	465,04	8370,72
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	7,0	шт	92,41	646,87
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 333,9	м2	3,70	148 223,63
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,97	3835,20
Консервация системы отопления	160,0	м	88,84	14214,40
Расконсервация системы отопления	15304,0	м3	0,32	4897,28
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	44179,2	м2	1,31	57874,75
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	3,0	шт	259,45	778,35
Профилактика арматуры: набивка сальников	95,0	шт	82,84	7869,80
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	8,0	шт	227,66	1821,28
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1669,2	м2	1,31	2186,65
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	44,0	м	132,85	5845,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	191,60	12262,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	1,5	м	428,98	643,47
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	7,0	м	451,52	3 160,64
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	5,0	м	498,36	2 491,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	3,0	м	736,83	2 210,49
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	1,2	м	817,54	981,05
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 50 мм	1,0	шт	659,56	659,56
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	691,53	691,53
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	30,0	м	47,47	1 424,10
Антисептирование полов подвальных помещений	60,0	м2	17,53	1 051,80
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	3,0	шт	518,07	1 554,21
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	17,0	смеситель	739,25	12 567,25
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	3,0	место	335,65	1 006,95
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	47,61	571,32
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	15,0	шт	100,74	1 511,10
Устранение течи в квартирах: сифонов	6,0	шт	171,27	1 027,62
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	20,0	место	134,14	2 682,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 333,9	м2	2,77	110 776,59
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,98	8 752,70
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	899,52	10 794,24
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	13205,82	52 823,28
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	24278,25	24 278,25
Текущий ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	2,0	шт	3801,55	7 603,10
Замена светильников светодиодных	1,0	шт	1079,62	1 079,62
Замена ламп светодиодных	3,0	шт	64,77	194,31
Замена патронов	1,0	шт	148,33	148,33
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
ИТОГО	3 333,9	м2	17,60	703 929,69

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **703 929,68** (Семьсот три тысячи девятьсот двадцать девять рублей 68 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Акт для ознакомления получен *И.Г. Рубанов* (Рубанов) КВ 29